

**TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
TRE-PR**

ANEXO III

**PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL 2023
FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA**

JANEIRO DE 2023

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

SUMÁRIO

1) INTRODUÇÃO

2) OBJETO

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

b. Pátio Interno

c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

d. Sanitários acessíveis

B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

C. MURO

D. ALVENARIA

E. TOLDOS

F. COBERTURAS

G. LAJE DOS SANITÁRIOS

H. AR CONDICIONADO

I. FORRO

J. JANELAS

K. PORTAS

L. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

M. PORTÃO DE VEÍCULOS

N. ELÉTRICA

a. Padrão de energia

b. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento

c. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

d. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

O. CAIXAS DE INSPEÇÃO

P. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

1) INTRODUÇÃO

Este PROJETO BÁSICO visa orientar na contratação de empresa de engenharia, especializada no ramo, para execução da **Reforma Geral no Fórum Eleitoral de Piraquara**.

Considera-se como projeto básico o conjunto de elementos necessários e suficientes, com nível de precisão adequado para definir e dimensionar a obra ou o serviço objeto da licitação, elaborado com base nas indicações dos estudos técnicos preliminares, que possibilita a avaliação do custo da obra e a definição dos métodos e do prazo de execução, a serem apresentados no memorial descritivo do projeto executivo.

Neste documento serão apresentadas as soluções técnicas globais e localizadas, suficientemente detalhadas para todos os problemas identificados na edificação em questão durante as visitas técnicas realizadas.

Os documentos anexos a este projeto básico, como o cronograma físico-financeiro a planilha orçamentária e os critérios de aceitação, tem seus detalhes aqui apresentados e visam dar os subsídios para montagem do plano de licitação e gestão da obra e identificar os tipos de serviços a executar e os materiais e equipamentos a incorporar à obra, bem como das suas especificações.

Recomenda-se a leitura detalhada e na íntegra deste documento, acompanhando-se inclusive dos projetos anexos, projeto executivo, critérios de aceitabilidade e demais documentos contratuais, a fim de se obter uma perfeita compreensão de todas as partes que o compõem.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

2) OBJETO

Contratação de empresa especializada para a Reforma Geral da edificação que abriga o Fórum Eleitoral de Piraquara, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste instrumento e seus anexos, assim como no projeto executivo.

Estima-se o prazo total de execução dos serviços em de 148 dias, conforme detalhado em tópico específico deste documento referente ao cronograma físico-financeiro.

3) SERVIÇOS E SOLUÇÕES TÉCNICAS

A. ACESSIBILIDADE

a. Passeio Público

As imagens a seguir mostram que o passeio público da edificação passou por recente reforma, executada pela prefeitura de Piraquara. Entretanto, o passeio não possui a correta adequação para com a acessibilidade. Deve-se executar a adaptação do passeio com piso tátil e a eventual correção das partes com defeitos.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



O passeio possui largura suficiente para que a adaptação seja simples. Deve-se realizar a retirada dos blocos de paver na faixa de acesso e instalar o piso tátil de concreto, conforme o projeto a seguir.



b. Pátio Interno

Assim como no passeio, não existe piso tátil que liga o portão de pedestres à entrada da CAE. Entretanto, para implementar o piso tátil, é necessário fazer o desvio da boca de lobo que está no caminho.



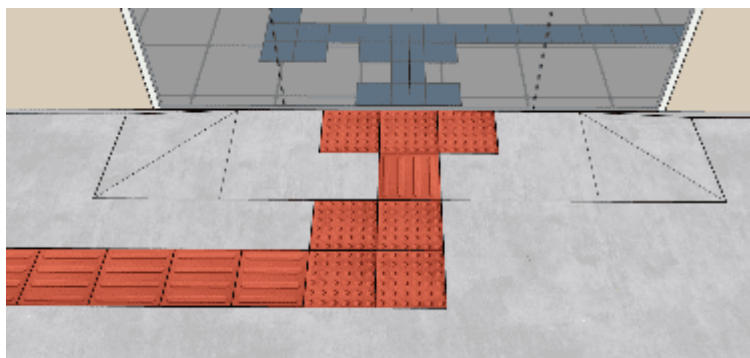
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Para acessar a porta de entrada da edificação é necessário vencer um desnível de 4cm. Entretanto, a norma de acessibilidade 9050:2020 não permite um degrau com esta dimensão.



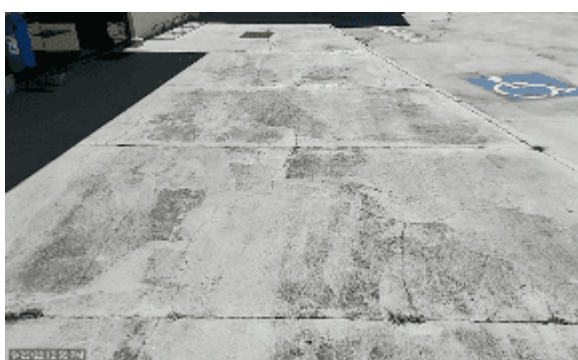
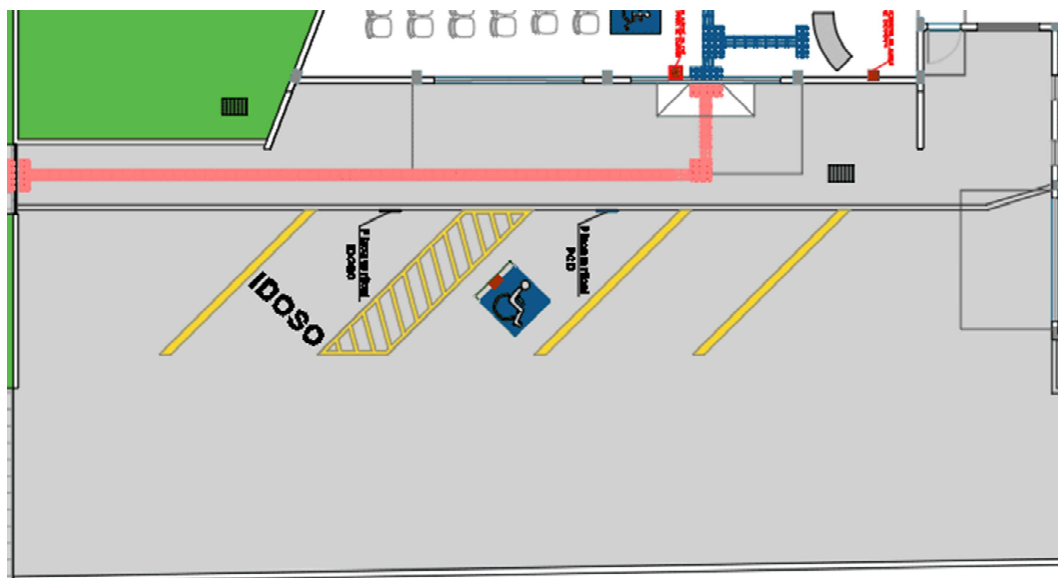
Deve-se executar um plano inclinado para vencer o desnível com a inclinação máxima de 5%, conforme ilustrado na imagem a seguir.



O pátio não possui um estacionamento conforme as normas de trânsito específicas, atualmente existe um espaço reservado para pessoas com deficiência

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

em frente ao Depósito de Urnas, porém em desacordo com os padrões normativos. Deve-se realizar a quebra de parte da calçada para a adaptação das vagas reservadas para pessoa com deficiência e Idoso.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



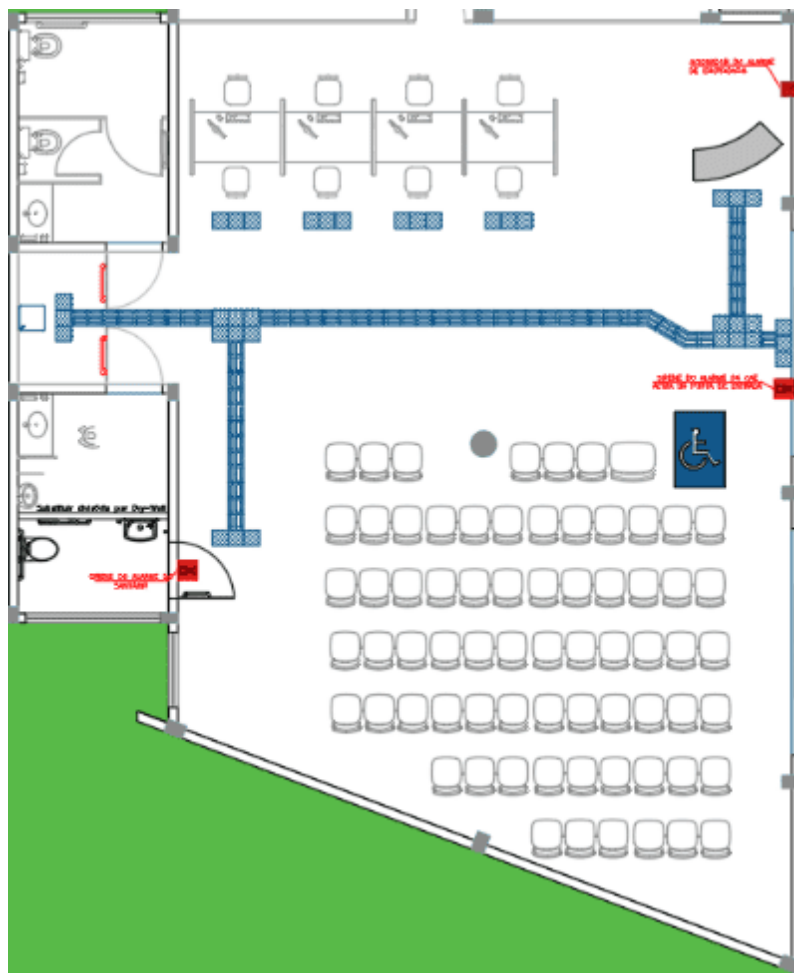
c. Central de Atendimento ao Eleitor (C.A.E.)

A norma de acessibilidade, NBR 9050:2020, exige a existência de alguns itens de sinalização básica para pessoas com deficiência em ambientes de atendimento ao público, como é o caso da Central de Atendimento ao Eleitor, que ainda não existem, os mesmos itens foram pauta da notificação do Ministério Público Federal no inquerito civil nº 1.25.002.001182/2015-86 (PAD 6914/2017).

Deve ser reservado entre os assentos da C.A.E. um módulo de referência para reservar lugar para pessoa com cadeira de rodas, conforme disposto no item 10.19.3, com o símbolo internacional de acesso (SIA), ilustrado no item 5.3.2 da NBR 9050:2020, com posicionamento conforme as dimensões expressas no item 10.3.4.1 da mesma norma.

Sobre a porta da C.A.E. deverá ser feita a instalação de um alarme de emergência audiovisual, com botoeira localizada próxima às mesas de atendimento, a fim de atender ao “princípio dos dois sentidos” em pontos-chave da rota de fuga da edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Ainda, não existe na porta de entrada da C.A.E. a placa com indicação em braille de permissão de entrada com cão-guia, conforme exigiu o Ministério Público durante a fiscalização efetuada nas edificações do Fórum Eleitoral, com a simbologia conforme item 5.3.5.2 da NBR 9050:2020.

Deveria existir também sinalização visual e tátil (de alerta e direcional) no piso, perfazendo um caminho acessível interno interligando a entrada da C.A.E., os guichês de atendimento, os sanitários acessíveis e o bebedouro.

Vale ressaltar que o módulo de referência deve ser do tipo tapete emborrachado ou adesivo PVC colado ao piso, pois a simples pintura se desgasta muito rapidamente, já o piso tátil é de borracha na cor azul, apresentando maior destaque sobre o branco do ambiente, utilizado como padrão para os demais Fóruns Eleitorais.

A não execução dos respectivos serviços gera a desconformidade da edificação perante as normas vigentes, assim, será realizado como solução a

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

completa adequação da acessibilidade na C.A.E., com a instalação de piso tátil, adequação da altura do bebedouro, instalação do módulo de referência e do alarme de emergência.

d. Sanitários acessíveis

Ambos os sanitários adaptados da C.A.E. apresentam desconformidade com a NBR 9050:2020. Todas as barras dos sanitários apresentam empunhadura inferior ao mínimo de 30mm recomendado pela norma, os lavatórios não possuem barras e não permitem a aproximação para cadeirantes. Além disso, estão ausentes placas de sinalização em braille, além da altura das bacias com a tampa ser superior a 46cm. É necessário também as barras fixas verticais ao lado do vaso e ao lado dos lavatórios. O acabamento da descarga existente não é um modelo PCD, necessitando substituição.

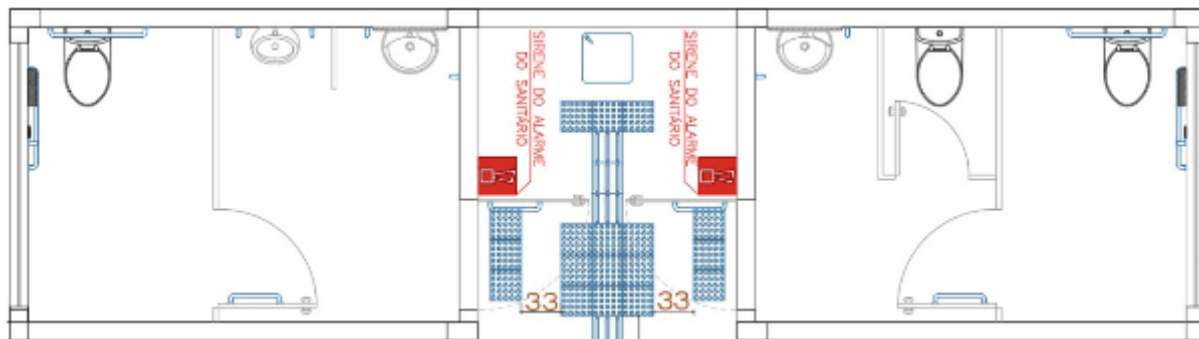


TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



O vaso sanitário necessita de mudança na sua distância até a barra fixa horizontal lateral. Atualmente possui mais do que os 40 cm até o centro do vaso sanitário indicado pela norma. Não existe, no box acessível, alarme de emergência, cuja botoeira deveria estar localizada próximo à bacia sanitária, para acionamento em caso de quedas.

Tendo em vista o disposto acima, deve-se realizar a substituição das barras, adaptação das bancadas do lavatório, adaptação das cabines, adaptação das tubulações, espelhos e demais acessórios, de acordo com o projeto a seguir, elaborado conforme a norma de acessibilidade NBR 9050:2020.



B. PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO

O sistema de sinalização de emergência não atende por completo a NPT 020 do Corpo de Bombeiros do Paraná, pois algumas placas estão faltando, enquanto outras estão em lugares errados, além de não existir demarcação de piso do depósito de urnas.

Deve-se realizar a adequação das instalações de combate a incêndio de acordo com o projeto elaborado pela SOP. Isso inclui remanejamento de extintores e complementação da sinalização e iluminação de emergência.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Atualmente o recipiente GLP fica localizado junto ao fogão a gás, dentro da edificação, situação proibida pelo Corpo de Bombeiros Militar do Paraná, pois traz consigo um risco de explosões e incêndio para a edificação.



Para regularizar a situação é necessária a construção de um abrigo de gás glp com a instalação do registro de bloqueio, regulador de gás, mangueira pigtail, abraçadeiras de fixação na tubulação, placas de sinalização – alerta, proibição e medida preventiva –, e extintor fixado a no máximo 1,6 metros de altura do piso acabado. Deverá ser feita a instalação de um portão para o fechamento do abrigo para evitar a possibilidade de furtos, assim como, aumentar a segurança do sistema, evitando o acesso de pessoal não autorizado ao sistema de gás. Vale ressaltar que este portão deve permitir a circulação de ar, de forma a não obstruir a saída de gás caso ocorra o vazamento deste.

Considera-se de extrema importância a adequação, visto que a desconformidade, impede a regularização da edificação, pode levar a aplicação de multa em uma eventual vistoria do Corpo de Bombeiros, e também porque utilizar o

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

botijão na área interna expõem todos os ocupantes da edificação a um grande risco de explosão e incêndio.

C. MURO

O muro de divisa da edificação apresenta várias fissuras ao longo de sua extensão. Nos fundos do terreno é possível ver que o muro está danificado de tal forma que o substrato (tijolo) está visível. Em outra parte, há uma árvore que nasceu entre o muro de divisa do fórum e do terreno vizinho, o que está provocando uma deformação no muro.



Deve-se realizar a remoção da vegetação e a correção das anomalias apresentadas ao longo do muro.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

D. ALVENARIA

As paredes do Fórum apresentam várias fissuras, pinturas com empolamento, defeitos abrasivos, furos mal acobertados, entre outros, como ilustrado abaixo.

É importante frisar que as fissuras apresentadas aqui não são de caráter estrutural, ou seja, a edificação não corre riscos. Entretanto, se não forem sanados os problemas estéticos, a estrutura tende a ser prejudicada no longo prazo, portanto, deverá ser executado os tratamentos específicos para cada tipo de fissura supracitada. Em comum a todos os tratamentos são o preparo de base, preenchimento das fissuras, regularização, dessolidarização, recuperação, proteção e acabamento.

- Empolamento

Quanto aos problemas de empolamento na pintura (bolhas, descascamento), estes são causados pela infiltração de água nas paredes, que por sua vez é oriunda da falta de impermeabilidade da cobertura. Outros empolamentos são causados pela aplicação de pintura com a parede úmida, ou seja, má execução da pintura.



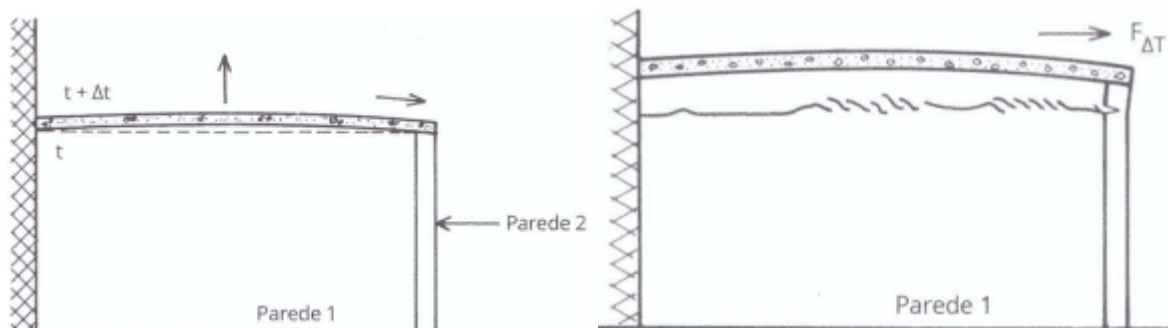
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Quanto às fissuras, essas têm origens diversas. A seguir estão exemplificadas as fissuras encontradas no Fórum Eleitoral de Piraquara.

- Movimentação térmica

O aumento da temperatura provoca a dilatação da laje dos banheiros da CAE, que por sua vez provoca forças nas paredes que a cercam. Essas paredes não possuem resistência suficiente para resistir aos esforços solicitantes da laje e acabam por fissurar.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



E. TOLDOS

Os toldos da edificação são de policarbonato compacto. Este sistema possui uma vida útil de pouco mais de 5 a 15 anos, dependendo do nível de manutenção. Considerando que o Fórum Eleitoral de Piraquara foi inaugurado em 2007, a vida útil da cobertura está no fim. A seguir estão algumas fotos demonstrando o estado atual das coberturas.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Deverá ser executada a instalação de toldo de vidro, conforme padrão estabelecido pelo TRE-PR como solução focada na estética e no ciclo de vida dos materiais. O vidro tem uma durabilidade muito superior ao do policarbonato, não precisando que seja feita a troca periódica com a frequência do policarbonato. Além do vidro, será realizada a instalação de rufos para evitar que a água escorra e forme manchas de sujeira nas paredes.

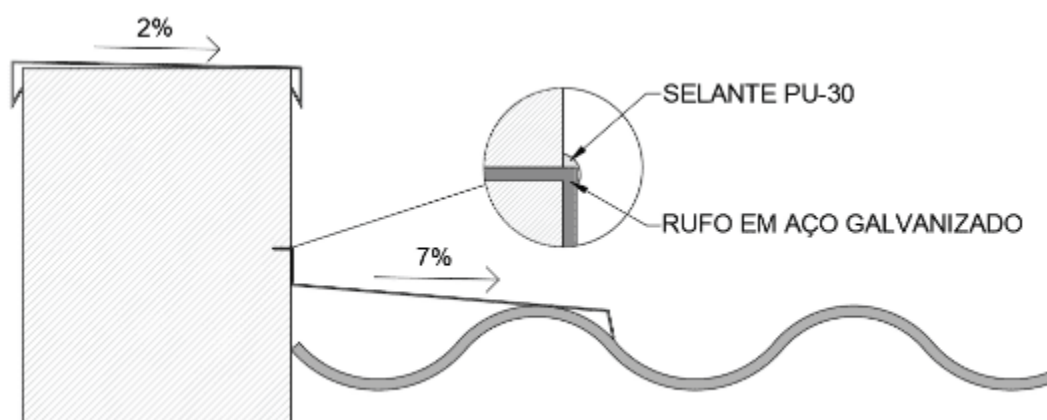
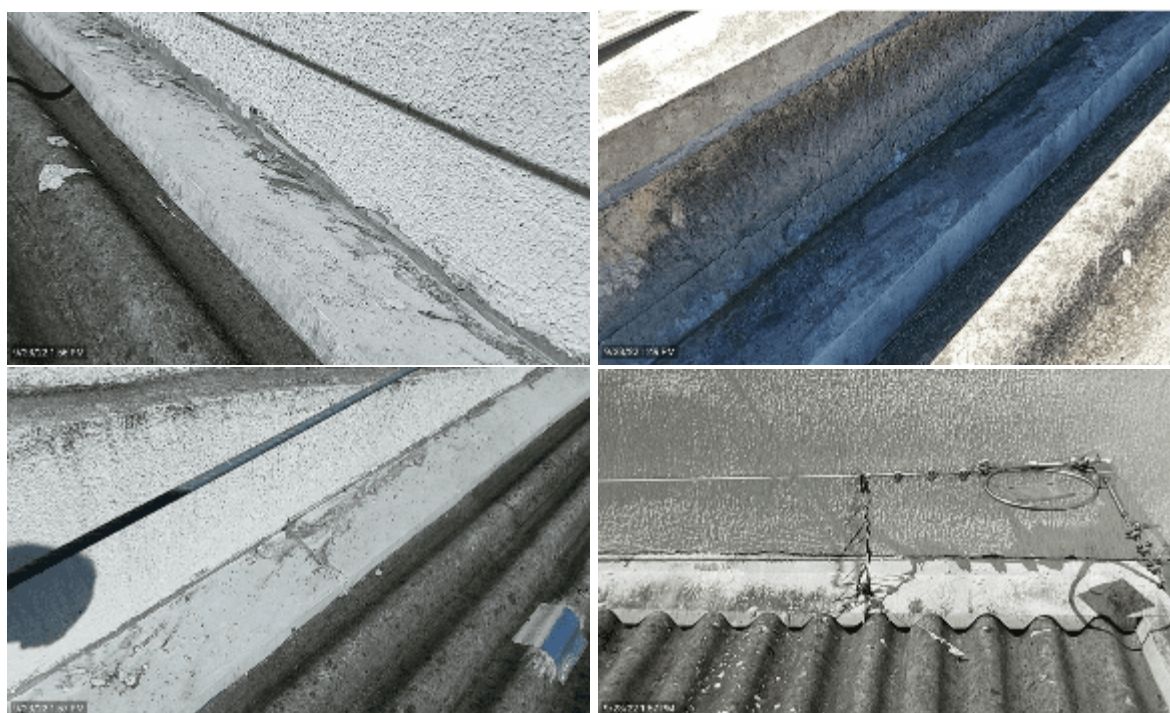
F. COBERTURAS

As coberturas do Fórum Eleitoral apresentam muitos defeitos, que ocasionam infiltrações na edificação.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Os contra rufos estão íntegros, porém a sua vedação está precária e há um grande acúmulo de sujeira em cima dos elementos. Em alguns lugares, a maneira que os rufos foram fixados é tal que permite a fissuração da parede da platibanda, permitindo a infiltração de água da chuva.

O contra-rufo deve ser totalmente retirado, limpo e recolocado de tal forma que sua caída esteja em direção às telhas e não à platibanda.



Os rufos da edificação estão em estado bastante precário, conforme visto nas imagens a seguir.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

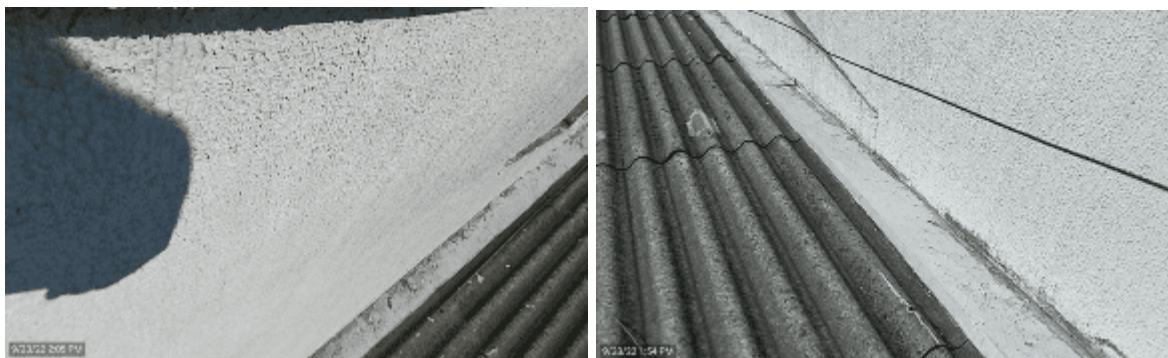
Deve-se realizar a substituição dos rufos onde estes estejam no estado apresentado acima, não passíveis de recuperação com o uso de selantes.



As platibandas do Fórum Eleitoral de Piraquara estão, em sua maioria, íntegras. Entretanto, existem fissuras que permitem a infiltração de água e consequentemente danificam a preservação da pintura. Deve-se realizar a impermeabilização da platibanda para evitar infiltrações e preservar a pintura.



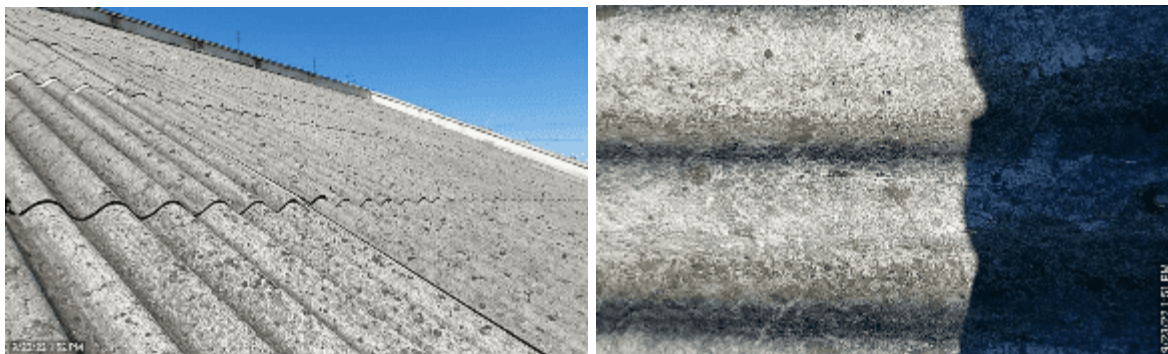
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



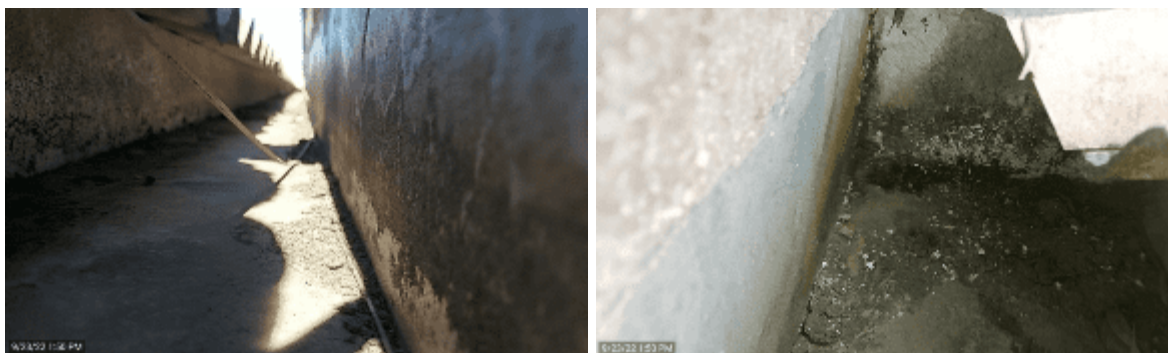
As telhas estão com várias fissuras na superfície e as vedações nos parafusos estão ressecadas, conforme as imagens a seguir. Deve-se realizar a troca das telhas comprometidas e realizar a troca de todas as vedações das telhas, além de realizar a impermeabilização com manta líquida, como vem sendo feito em outros Fóruns.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



As calhas estão com sujeira em seu interior, conforme as imagens a seguir. Deve-se realizar a limpeza das calhas e renovar a vedação das mesmas.



A escada marinheiro que dá acesso à cobertura está com sinais de corrosão, como pode ser visto nas imagens a seguir. Deve-se realizar a recuperação da escada com pintura anticorrosiva. Adicionalmente, a escada deve ser remanejada e adaptada para poder realizar a execução da cobertura dos sanitários.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

G. LAJE DOS SANITÁRIOS

A laje acima dos banheiros da CAE apresenta diversos problemas relacionados à impermeabilização. É possível verificar ao subir na cobertura a presença de vários pontos onde a presença de umidade constante possibilitou a formação de vegetação e outros agentes biológicos.



Esse problema é recorrente nos modelos de fóruns que foram construídos com esse tipo de layout. Para sanar os problemas será adotada uma solução padrão como no Fórum Eleitoral de Foz do Iguaçu, onde foi instalada uma cobertura, como pode ser visualizado na imagem a seguir.



Para possibilitar a execução da cobertura sobre a laje dos sanitários será preciso deslocar a escada de acesso das coberturas para outro ponto.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

H. AR CONDICIONADO

Foi solicitado pelo chefe de cartório que as condensadoras de ar que estão próximas ao chão fossem realocadas da parede para cima da cobertura. Deverá ser feito o deslocamento das condensadoras para a parte de cima da laje para dificultar a ação do furto.



O sistema de ares condicionados não contém tubulação de drenagem da água acumulada pelos condensadores até a área do jardim. Assim, as mangueiras lançam água sobre a grama dos fundos da edificação, gerando poças junto à base da parede, podendo resultar em infiltrações na alvenaria.



Dessa forma, deverá ser executada a instalação de drenos fixados na alvenaria que seguem até o gramado. As aberturas feitas na alvenaria para a passagem da

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

tubulação dos condensadores para o split são focos de infiltrações de águas pluviais. Dessa forma, será executada a aplicação de argamassa com aditivo impermeabilizante na área da quebra, a fim de conter possíveis sinais de umidade para o interior da edificação.

I. FORRO

As placas de forro do Fórum estão com várias manchas, conforme ilustrado nas imagens a seguir. Isso ocorre pois esta parte do Fórum está com grande foco de infiltrações oriundas da cobertura e, como esta parte não possui laje, a água da chuva cai diretamente sobre as placas de forro fibromineral.



Além de sanar os problemas da cobertura, deve-se realizar a substituição das placas de forro por placas de PVC, conforme padrão já estabelecido pelo TRE-PR em outros Fóruns Eleitorais.

J. JANELAS

Existem infiltrações em várias janelas da edificação. O revestimento ao redor das paredes já foi afetado pelos problemas.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Um problema recorrente em quase todos os Fóruns, o peitoril das janelas no Fórum Eleitoral de Piraquara não é longo, nem inclinado o suficiente para que a água da chuva escorra para o chão e não acumule nas janelas. Somado ao fato das janelas serem de ferro, o acúmulo de água nas janelas provoca a sua corrosão, que em seu processo químico tem como resultado um produto expansivo (ferrugem), dificultando a abertura e fechamento das janelas. Os servidores só abrem e fecham as janelas em casos muito raros, devido à dificuldade. Esse modelo de esquadria não permite a instalação de contramarco, elemento que agrega robustez e estanqueidade à janela. Vale ressaltar que a simples substituição do selante das janelas não garante a vedação adequada, podendo piorar a situação dependendo de como é instalado.

Visto a considerável quantidade de manchas oriundas de águas pluviais nos acabamentos da alvenaria interna da edificação, deverá ser feita a substituição das janelas por modelos com esquadrias de alumínio, com contramarco, além da renovação do selante em todas as janelas da edificação e também a substituição dos peitoris por novos modelos com pingadeira e instalados com a devida inclinação.

No caso das janelas do depósito de urnas e da CAE, as infiltrações têm origem por falhas na inclinação e na impermeabilização dos peitoris que ali existem, além de fissuras na parte externa das paredes. Faz-se necessário executar a regularização e a impermeabilização dessas superfícies.



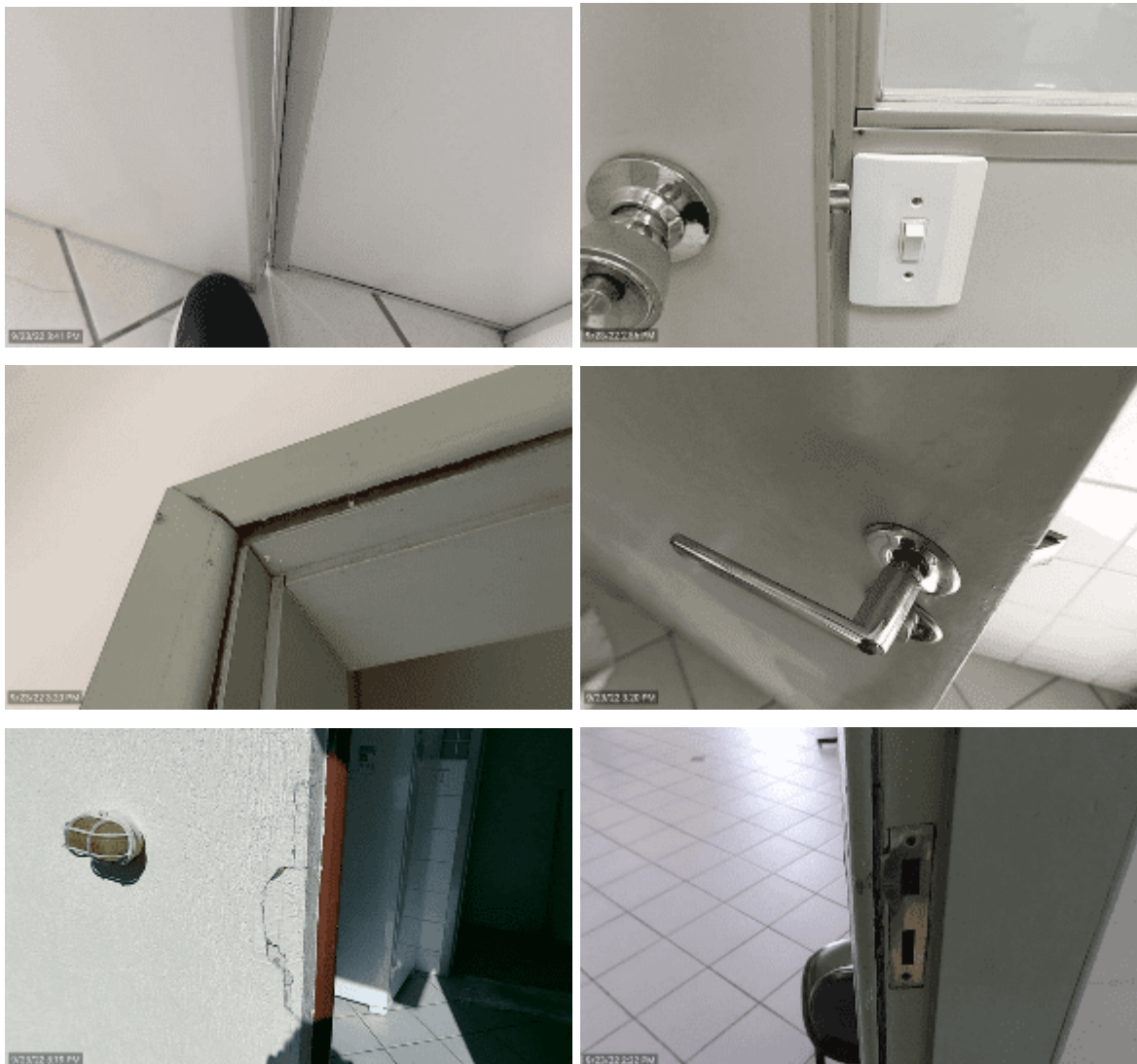
TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



K. PORTAS

A porta da sala em que o rack de rede se encontra está apresentando dificuldade para seu fechamento. Deve-se realizar uma refixação da divisória para que a porta volte a funcionar normalmente.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



A porta pantográfica apresenta muita dificuldade para realizar a sua abertura, além de produzir um ruído muito alto, que incomoda bastante os usuários. Deve-se realizar uma revisão nesta pantográfica para eliminar a dificuldade na abertura e também os ruídos.

L. PORTÃO DO DEPÓSITO DE URNAS

O motor do portão basculante do depósito de urnas está danificado. Deve ser feita uma revisão no motor e caso não seja possível realizar o conserto, deve-se substituir o motor.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Ainda foi mencionado pelo chefe de cartório que em dias de chuvas mais intensas, entra água pela fresta abaixo do portão. Deve-se colocar um dispositivo que impeça a entrada de água na edificação.

M. PORTÃO DE VEÍCULOS

O motor do portão de entrada da edificação não está funcionando. Os servidores do Fórum utilizam-o no modo manual.



Deve ser feita a sua revisão e caso não seja possível realizar o conserto, deve ser realizada a substituição do elemento.

N. ELÉTRICA

a. Padrão de energia

O padrão de energia da edificação sofreu furto e depredação, por isso foi instalado uma gaiola no seu entorno. Entretanto, o revestimento de argamassa que

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

foi feito para a instalação do novo padrão é de qualidade baixa e apresenta várias anomalias.

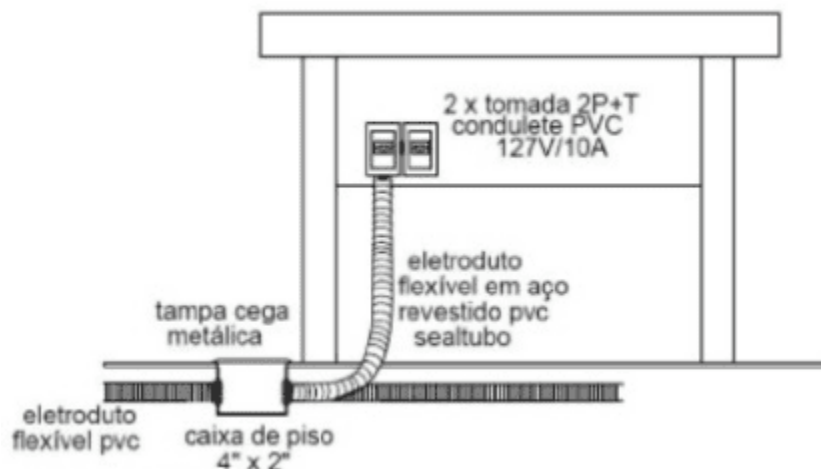


Deve ser refeito o acabamento do revestimento com o reforço da argamassa.

b. Adaptação das tomadas de piso dos guichês de atendimento

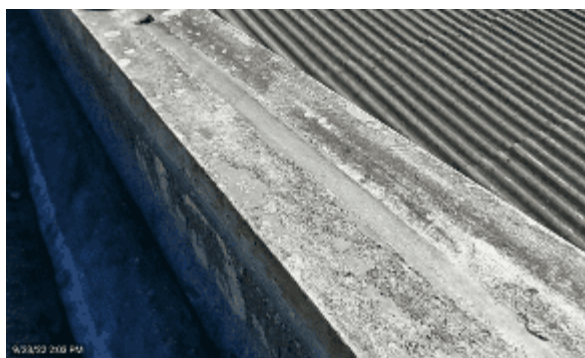
As tomadas elétricas e tomadas de lógica (RJ45) para as mesas dos guichês serão do tipo sobrepor, instaladas na parte inferior das mesas de atendimento. Deverá ser instalado eletroduto flexível de aço galvanizado revestido por PVC (sealtube) desde a caixa de passagem embutida no piso até as tomadas de sobrepor sob a mesa do guichê. Deverão ser instaladas tampas cegas nas tomadas de piso existentes. A imagem a seguir ilustra a instalação, que já foi realizada em outros Fóruns Eleitorais.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



c. Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (SPDA)

Toda a malha de captação deverá ser removida. Atendendo as especificações da NBR 5419 - 2015, serão utilizados as estruturas metálicas instaladas no telhado como captadores naturais de SPDA, tais como os rufos e contrarufos metálicos que serão substituídos por novos, as linhas de vida existentes, escada de marinheiro e estrutura metálica de suportes/fixação das telhas. Para garantir o bom funcionamento deste sistema de captação deverá ser garantida a continuidade de conexão entre os vários trechos de rufos, contrarufos e das estruturas de suportes/fixação das telhas através de conexões por solda, conectores e/ou parafusos.



TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



A conexão entre os diversos materiais que irão compor o sistema de captação deverá ser feita com cabo de alumínio nu 70mm² ou cabo de cobre nu 35mm², devendo ser utilizados conectores bimetálicos quando se fizer necessário para evitar a corrosão galvânica, como há a possibilidade de dúvidas por parte do empreiteiro em relação ao tipo de conector a ser utilizado, tais serviços só poderão ser executados mediante a liberação expressa por parte da fiscalização. Para a conexão do sistema de captação para as descidas existentes também deverão ser atendidos estes critérios.

Ainda conforme a norma, as descidas não necessitam de eletrodutos e caixas de inspeção em condutele, podendo estes acessórios serem removidos caso se faça viável. Caso a descida seja com barra chata de alumínio deverá ser instalado conector bimetálico a cabo de cobre nu 35mm² e deste até a malha de aterramento que é composta por cabo de cobre nu 50mm². Caso a descida seja em cabo de cobre nu 35mm², esta deverá ir direto até a conexão com a malha de aterramento com cobre nu 50mm².

Deverá ser feita a limpeza das caixas de concreto com haste de aterramento e preenchimento destas com brita granulada.

d. Identificação de disjuntores, tomadas e interruptores

A identificação dos disjuntores no quadro de distribuição da edificação precisa ser atualizada. Esse serviço irá facilitar a manutenção e o uso do quadro de energia.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023



Deverão ser identificadas todas as tomadas elétrica e lógica, DPS's e interruptores e instalação de etiquetas adesivas com a nomenclatura dos respectivos circuitos. Também deverá ser feito o aterramento das portas dos quadros.

O. CAIXAS DE INSPEÇÃO

As caixas de inspeção do sistema pluvial estão com a presença de vegetação, conforme ilustrado nas imagens a seguir.



Deve-se executar a limpeza das caixas para evitar o sobrecarregamento de água no sistema.

P. PINTURA DA EDIFICAÇÃO

Em vários pontos da edificação é possível observar defeitos na pintura, e muitos serviços aqui apresentados irão danificar a pintura das paredes.

Conforme estabelecido nos Estudos Técnicos Preliminares, a pintura geral da edificação não será incluída nessa contratação, devendo ser executada em momento

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

futuro através de contrato específico. Apenas será executada a pintura exclusivamente necessária para a adequação da acessibilidade, ou seja, aquela no pátio do estacionamento, para cobrir as vagas irregulares e criar as novas vagas.

Recomenda-se que seja feita a contratação da pintura geral da edificação logo após a conclusão dos serviços, para restaurar os padrões estéticos da edificação, que serão afetados pelos serviços da reforma.



4) PLANILHA DE CUSTOS E FORMAÇÃO DE PREÇOS

O orçamento de referência para a execução da obra é de **R\$ 258.599,29 (duzentos e cinquenta e oito mil e quinhentos e noventa e nove reais e vinte e nove centavos)** e foi elaborado com base nos preços apresentados pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF) data base de **dezembro de 2022**, dentre outras bases de preços oficiais, conforme preconiza a legislação.

Conforme disposição dos Estudos Técnicos Preliminares, a contratação será por empreitada global, e o valor das propostas da licitante deverá ser a soma dos custos

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

diretos e BDI. As informações relativas aos preços ofertados e também ao BDI serão de inteira responsabilidade do Licitante.

Junto da planilha que apresenta o orçamento de referência também é enviada planilha orçamentária para a formação dos preços, a ser preenchida pelo licitante.

Para a formação dos preços, os custos devem integrar a proposta na totalidade dos serviços necessários, ou seja, nos preços unitários deverão estar incluídos todos os equipamentos, materiais, perdas, instrumentos, mão-de-obra (inclusive com a previsão de custos para eventuais horas extraordinárias ou adicionais noturnos, a fim do cumprimento do prazo da obra e do cronograma físico-financeiro), e quaisquer outras despesas, de modo a constituir a única contraprestação pela execução dos serviços objeto deste contrato.

Nenhum pagamento adicional será efetuado em remuneração aos serviços aqui descritos, os custos respectivos deverão estar incluídos nos preços unitários e/ou no global constantes da proposta.

Recomenda-se a inclusão no edital de cláusula a estabelecer, de forma objetiva, o que será objeto de aditamentos durante a execução da avença, bem como a definição do que venha a ser "subestimativas ou superestimativas relevantes", como, por exemplo, o estabelecimento de percentuais de tolerância quantitativa admitida em cada item do orçamento que torne descabida a celebração de aditivo, como, ainda, a necessidade de que a imprecisão se refira a serviço materialmente relevante do empreendimento (avaliado de acordo com a metodologia ABC), em prestígio ao princípio da segurança jurídica, conforme item 9.1.9 do Acórdão TCU nº1977/2013.

Os custos relativos à administração local, mobilização e desmobilização e instalação de canteiro e acampamento, bem como quaisquer outros itens que possam ser apropriados como custo direto da obra, não poderão ser incluídos na composição do BDI, devendo ser cotados na planilha orçamentária. A planilha orçamentária estima, conforme recomendação do TCU (Acórdão n. 2.622/2013-TCU-Plenário), 6,23% do valor dos serviços como o valor referente à administração local, contemplados em etapa específica da planilha orçamentária.

Na formação do seu preço, o licitante deverá ofertar valores unitários iguais para os itens da planilha de orçamento que se repetem em todas as etapas da obra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

As Licitantes poderão modificar a planilha de formação de preços apresentada em anexo apenas no conteúdo das colunas relativas ao preço unitário das composições.

O percentual correspondente ao BDI, considerado para compor o preço total, deverá estar expresso na planilha orçamentária, em célula específica, e deverá ser igual ao apresentado pela empresa na composição analítica do BDI.

A planilha orçamentária foi elaborada de maneira a permitir a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas, conforme determina a Lei 14133 de 2021. Uma etapa da planilha orçamentária será considerada efetivamente concluída apenas quando todos os serviços previstos para aquela etapa, no Cronograma Físico-Financeiro, estiverem executados em sua totalidade.

Durante a execução dos serviços, tomando como base as informações disponibilizadas pela empresa através dos Relatórios Diários de Serviços e também de visitas técnicas realizadas pela fiscalização, será elaborada medição prévia dos serviços executados no período, através de planilha orçamentária que será disponibilizada à empresa contratada para acompanhamento. A medição prévia apresentada não exime a contratada de qualquer das responsabilidades contratuais, nem implica a aceitação definitiva dos serviços executados.

5) CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Tem-se no cronograma físico-financeiro uma representação gráfica do desenvolvimento dos serviços a serem executados ao longo do tempo de execução da obra, demonstrando, em cada período, o percentual físico a ser executado e o respectivo valor financeiro despendido.

Para a elaboração do prazo estimado de execução das etapas do cronograma, foi feita a análise dos coeficientes de mão de obra utilizados nas composições pelo Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices de Construção Civil (SINAPI/CEF).

Para a elaboração do prazo de execução estimado os finais de semana foram considerados como dias não trabalhados, utilizou-se uma jornada de trabalho de 6 horas diárias, apenas no período da tarde, com uma equipe de trabalho estimada,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

condizente com a complexidade e dimensão dos serviços, e considerando a execução simultânea de certas etapas.

O dimensionamento da equipe de trabalho ficará a cargo da empresa contratada, devendo atender ao cronograma previamente estabelecido.

Assim, estimou-se o **prazo de execução para os serviços mínimos de 148 dias corridos, considerando a semana de trabalho de segunda à sexta.**

Antes do início da execução dos serviços o contratado deverá realizar análise profunda do cronograma físico-financeiro elaborado, apresentando todas as alterações nos prazos de execução, conforme julgar necessário, ficando ao critério da fiscalização a aprovação das alterações. Não devem ser aceitas propostas de alteração no cronograma físico-financeiro que importem em dilação do prazo de execução.

Recomenda-se a sistemática de medição e pagamento associada à execução completa de etapas do cronograma físico-financeiro, vinculadas ao cumprimento dos critérios de desempenho e aceitabilidade, tal sistemática deve ser levada em consideração pela empresa contratada para a elaboração de seu cronograma.

A execução simultânea de etapas carece de formal autorização da fiscalização, devendo essa situação estar prevista no cronograma físico-financeiro.

O modelo de cronograma físico-financeiro foi elaborado para ser adaptado, quando se fizer necessário, durante a execução dos serviços, por isso, todos os dias nos quais o trabalho for impraticável serão registrados, e, se necessário, os prazos serão ampliados na mesma proporção.

A contratada deverá cumprir rigorosamente as atividades do cronograma físico-financeiro na ordem e no prazo nele disposto. A execução de cada etapa será obrigatoriamente precedida da conclusão e da aprovação pela fiscalização, dos trabalhos relativos às etapas anteriores.

Toda e qualquer situação que implique necessária alteração do cronograma em qualquer de seus aspectos, será elaborada apenas pela Administração. As alterações serão sempre informadas tempestivamente à empresa.

O cronograma de referência foi elaborado tendo como data prevista o dia 01/04/2023 e será ajustado a data real após a definição desta na reunião inicial dos serviços.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

6) BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

O preço global de referência será o resultante do custo global de referência acrescido do valor correspondente ao BDI

A taxa do BDI – Benefícios e Despesas Indiretas, representa um percentual que, aplicado sobre o custo da obra, eleva-o ao preço final dos serviços. Deve ser destacado em item próprio na planilha orçamentária, não fazendo parte da composição dos preços unitários.

Essa taxa, calculada pela fórmula apresentada abaixo, contempla as seguintes despesas:

- Administração central (AC);
 - Taxa representativa das despesas de rateio da administração central, que considera despesas referentes à estrutura administrativa da empresa, como manutenção da sede da empresa para dar suporte técnico, administrativo e financeiro a todas as obras que estejam em execução.
- Despesas Financeiras (DF);
 - São gastos relacionados à perda monetária decorrente da defasagem entre a data do efetivo desembolso e a data da receita correspondente. Deve-se analisar qual o custo de oportunidade do capital, ou seja, deve-se apurar qual seria o seu rendimento se o capital de giro tivesse sido aplicado no mercado financeiro naquele período. Não considera-se aqui os valores dos juros cobrados em empréstimos bancários.
- Seguros (S);
 - Percentual calculado sobre o total da obra para garantir o seguro básico do projeto;
- Garantias;
 - Garantias exigidas sobre o empreendimento definidas em edital;
- Riscos (R);
 - Custos com imprevistos que não estão contemplados por seguros. Consideram-se como imprevistos ou riscos os seguintes acontecimentos, dentre outros cuja ocorrência prejudica o andamento

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

dos serviços e independe da atuação prévia do executor da obra: fenômenos naturais (águas subterrâneas, ventos fortes, condições climáticas atípicas, etc); perdas de eficiência de mão-de-obra; perdas excessivas de material (por quebras ou retrabalhos) e greves

- Taxa representativa da incidência de Impostos e Tributos (I);
 - Tributos municipais, estaduais e federais incidentes;
- Taxa representativa da Remuneração.
 - Percentual de lucratividade prevista para o projeto.

$$BDI = \left(\left(\frac{(1 + (AC + R + S + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} \right) - 1 \right) \times 100$$

As alíquotas de tributos apresentadas pelo proponente na composição do BDI devem observar a legislação tributária vigente (Acórdão 2.622/2013, TCU).

Despesas relativas à administração local de obras e instalação e manutenção do canteiro serão tratadas como custo direto.

Os custos de mobilização, desmobilização, limpeza permanente da obra, equipamentos de segurança coletiva, treinamentos, ensaios técnicos e demais custos para operação e manutenção da obra foram considerados dentro das composições específicas.

No que tange aos tributos, é importante que somente sejam incluídos aqueles pertinentes, não devendo constar do cálculo os de natureza direta e personalística, que oneram pessoalmente o contratado e que, por essa razão, não devem ser repassados à contratante, conforme entendimento do TCU. Empresas licitantes optantes pelo Simples Nacional devem apresentar percentuais de ISS, PIS e COFINS discriminados na composição do BDI que sejam compatíveis com as alíquotas a que a empresa está obrigada a recolher, previstas no Anexo IV da Lei Complementar n. 123/2006.

Na composição do BDI de obras públicas devem ser considerados somente os custos alocados com base em critérios de rateio ou em estimativas ou aproximações, tais como: administração central, riscos, seguros, garantias e despesas financeiras,

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

além da remuneração da empresa contratada e tributos incidentes sobre o faturamento. (TCU, Acórdão nº 3.034/2014, Plenário.)

Como anexos deste projeto básico são apresentadas duas planilhas de BDI, a primeira com o demonstrativo do percentual utilizado para a elaboração da planilha orçamentária, e a segunda para preenchimento pela empresa contratada.

7) ENCARGOS SOCIAIS (LEIS SOCIAIS)

Os encargos sociais (Leis sociais) são formados pelos custos incidentes sobre a folha de pagamentos de salários (insumos classificados como mão de obra assalariada) e têm sua origem na CLT, na Constituição Federal de 1988, em leis específicas e nas Convenções Coletivas de Trabalho. Por se tratar de custos que variam conforme os salários recebidos, incidem de forma percentual sobre os valores dos salários informados pelo IBGE.

As planilhas com os Encargos Sociais são elaboradas pela área de engenharia da CAIXA e observam padronização básica definida a partir de estudo técnico específico. Os percentuais adotados para os Encargos Sociais elaborados pelo SINAPI estão disponíveis em www.caixa.gov.br/sinapi, bem como os memoriais de cálculo desses percentuais, para cada estado e Distrito Federal, tanto para mão de obra horista quanto mensalista.

Os índices que compõem os encargos sociais dividem-se em quatro grupos:

Grupo A – Encargos Sociais Básicos, derivados de legislação específica ou de convenção coletiva de trabalho, que concedem benefícios aos empregados, como Previdência Social, Seguro Contra Acidente de Trabalho, Salário Educação e Fundo de Garantia do Tempo de Serviço; ou que instituem fonte fiscal de recolhimento para instituições de caráter público, tais como INCRA, SESI, SENAI e SEBRAE;

Grupo B – Encargos Sociais que recebem incidência do Grupo A e caracterizam-se por custos advindos da remuneração devida ao trabalhador sem que exista a prestação do serviço correspondente, tais como o repouso semanal remunerado, feriados e 13º salário;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Grupo C – Encargos Sociais que não recebem incidência do Grupo A, os quais são predominantemente indenizatórios e devidos na ocasião da demissão do trabalhador, como aviso prévio, férias (quando vencidas) e outras indenizações;

Grupo D – Reincidências de um grupo sobre outro.

De acordo com a Lei de Licitações e Contratos Administrativos, somente o contratado é responsável pelos encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais e comerciais resultantes da execução do contrato, levando isso em consideração é preciso enfatizar que o percentuais apresentados pelo SINAPI, incluídos em anexo deste documento, não representam um valor fixo para os encargos sociais, servem apenas como parâmetro, pois em sua composição são feitas estimativas gerais para certos itens, como, por exemplo, percentual de ocorrências de acidentes de trabalho, que repercutem no valor dos grupos B,C e D.

A apropriação dos percentuais de Encargos Sociais varia de acordo com o regime de contratação do empregado (horista ou mensalista) e a localidade em que será realizada a obra, devido aos diversos fatores externos, tais como rotatividade da mão de obra, quantidade média de dias de chuvas, acordos locais e incidência de feriados.

Em www.caixa.gov.br/sinapi é possível acessar a Memória de Cálculo vigente dos Encargos Sociais, bem como acessar as planilhas atualizadas dos Encargos Sociais adotadas para cada uma das vinte e sete localidades de referência do SINAPI (as capitais estaduais e o Distrito Federal), onde o IBGE realiza coleta de preços de insumos. Os impactos das Leis 13.670/2018, 12.844/2013 e 13.161/2015, que tratam da desoneração da folha de pagamento da construção civil, são considerados na determinação dos percentuais de Encargos Sociais.

Assim, é necessário que a empresa contratada apresente a composição analítica dos encargos sociais próprios, conforme o regime tributário ao qual faz parte.

8) RELATÓRIO DIÁRIO DE OBRA

O relatório diário de obras (RDO) é um documento que será utilizado durante todo o prazo de execução dos serviços para registrar diariamente informações sobre o dia de trabalho na obra.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

No diário de obras serão registrados, por exemplo, as principais atividades executadas no dia, o efetivo da obra, as condições climáticas, os acidentes de trabalho, as situações que implicaram na impossibilidade total ou parcial de execução de serviços ou tarefas, o início ou a conclusão de etapas.

O diário de obras devidamente preenchido é um documento indispensável para manter bons registros da obra para consultas futuras e para permitir a fiscalização de todos os serviços.

O diário de obras é o documento oficial para registro das atividades e ocorrências, e um dos principais meios de comunicação entre o contratado e a fiscalização.

O preenchimento do diário de obras deve ser feito diariamente, inclusive no caso de dias não trabalhados, como, por exemplo, nos finais de semana, podendo ficar a cargo do responsável técnico pelos serviços ou do gerente da obra, ou encarregado geral, mas sempre com a supervisão, orientação e aprovação do responsável técnico.

O texto do diário de obras deve ser claro, direto e sucinto, com detalhes somente dos pontos mais críticos e relevantes. Os comentários devem ser os necessários a caracterizar o desenvolvimento das obras, impactos que prejudicam a produção, entre outros.

Será a partir das informações disponibilizadas pela empresa no Relatório diário de obras que a fiscalização irá elaborar a prévia da medição para consulta, mencionada no tópico referente à planilha de custos deste projeto básico.

Será disponibilizado para a contratada uma plataforma digital para o preenchimento do relatório diário de obras digital, que permite a inclusão de registro fotográfico dos serviços executados. Por esse motivo, se faz obrigatória a inclusão de relatório fotográfico de todos os serviços executados durante o dia no relatório diário de obras. As imagens contidas nos relatórios devem ter qualidade que permita sua perfeita visualização e análise pela fiscalização.

Caso a empresa contratada tenha preferência pela utilização de outra plataforma de preenchimento digital do relatório diário dos serviços, ou outro meio de preenchimento, que não prejudique a disponibilidade de informações para a

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

fiscalização, deverá apresentá-lo para verificação e aprovação do uso pela fiscalização.

9) DOS REQUISITOS DE HABILITAÇÃO TÉCNICA

Conforme mencionado no artigo 62 da Lei 14133 de 2021, a habilitação é a fase de licitação em que se verifica o conjunto de informações e documentos necessários e suficientes para demonstrar a capacidade do licitante de realizar o objeto da licitação, dividindo-se em jurídica, técnica, fiscal, social e trabalhista e econômico-financeira.

Este tópico destina-se a orientação acerca dos requisitos de habilitação técnica dos proponentes.

A habilitação técnica requer que o licitante possua registro no CREA/CAU e demonstre as capacidades ou proficiências profissional e operacional para a perfeita execução do objeto.

O registro no CREA/CAU é comprovado mediante a apresentação de certidão válida emitida pelo Conselho a que estiver vinculada a empresa.

A comprovação da capacidade técnico-operacional da licitante se dá pela apresentação de atestados de execução de serviços semelhantes aos mais significativos e relevantes do objeto, conforme Súmula TCU nº 263/2011.

A exigência de atestados será restrita às parcelas de maior relevância ou valor significativo do objeto da licitação, assim consideradas as que tenham valor individual igual ou superior a 4% (quatro por cento) do valor total estimado da contratação, e será admitida a exigência de atestados com quantidades mínimas de até 50% (cinquenta por cento) de tais parcelas.

Tem-se como a parcela de maior valor significativo a etapa referente aos **serviços de correções nas coberturas**, com área total de 312,24 metros quadrados, com valor total de R\$ 75.968,20 (29,38% do valor total estimado da contratação), não existindo outra etapa que apresente menor valor mas destaque-se em complexidade.

Dessa forma, para fins de habilitação técnica, o proponente deverá apresentar atestado de capacidade técnica válido perante a legislação atual de serviços de reforma ou reparos em cobertura de, no mínimo, 156,12 metros quadrados de área.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

10) PROVIDÊNCIAS PRÉVIAS À EXECUÇÃO DO CONTRATO

A execução dos serviços apresentados afetará diretamente alguns setores do Tribunal Regional Eleitoral do Paraná, cabendo à fiscalização manter os responsáveis atualizados e informados sobre o andamento e o cronograma previsto para as etapas mencionadas, a fim de determinar as formas, modo, horários e demais assuntos satélites correspondentes à execução para mitigar o impacto negativo que porventura venha a existir, como, por exemplo, prejudicar o atendimento de eleitores, ou o desempenho de funções nos cartórios eleitorais.

Eventualmente outros setores deverão ser informados sobre etapas que os afetem, mesmo que não previsto na lista abaixo, cabendo à fiscalização essa tarefa.

Setor afetado	Etapas / Serviço
Direção do Fórum Eleitoral de Piraquara	<p>Durante todas as etapas, para informar acerca do andamento e cronograma dos serviços.</p> <p>Cronograma das etapas que impedirão o uso de determinados ambientes</p> <p>Manter a direção do Fórum informada e atualizada com a lista de funcionários, para garantir a liberação do acesso.</p> <p>Definir cronograma para os serviços de elétrica, que implicará no desligamento momentâneo da energia elétrica da edificação.</p> <p>Acordar com a Direção do Fórum os horários de abertura e fechamento dos portões, para início e término do horário de serviço diário, inclusive em finais de semana.</p> <p>Manter informada acerca do cronograma dos serviços que possam afetar as salas próximas com barulho.</p> <p>Disponibilização de local para manter as caçambas e o container.</p>
Seção de Segurança institucional	<p>Informar acerca do cronograma dos serviços de substituição de janelas, assim como das medidas de segurança</p>

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

	que serão adotadas.
Seção de redes	Informar acerca dos serviços que serão executados para a adequação das tomadas de piso dos guichês da central de atendimento ao eleitor.
Seção de manutenção dos imóveis da capital, região metropolitana e litoral	<p>Informar acerca dos serviços de manutenção que serão realizados na edificação, para evitar o envio de equipe ao local para atender a chamados já solucionados.</p> <p>Informar acerca dos novos dispositivos de alarme de emergência instalados, das alterações no sistema de proteção contra incêndio, do teste realizado no sistema de gás, das alterações nos toldos, no sistema de ar condicionado e nas janelas, para orientações sobre a manutenção.</p> <p>Acordar cronograma de pintura geral da edificação após a conclusão dos serviços.</p>
Seção de transportes e expedição	Programar o transporte das placas de forro tipo PVC, que serão utilizadas nos serviços.

11) CONTROLE E FISCALIZAÇÃO DA EXECUÇÃO

A empresa contratada para execução da obra deve facilitar, por todos os meios ao seu alcance, a ação da fiscalização, permitir o amplo acesso aos serviços em execução e atender prontamente às solicitações que lhe forem dirigidas.

Conforme disposto no Manual de Obras Públicas da Secretaria de Estado da Administração e Patrimônio do Ministério do Planejamento, a fiscalização deverá, entre outras atividades:

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

- manter um arquivo completo e atualizado de toda a documentação pertinente aos trabalhos, incluindo o contrato, Caderno de Encargos, orçamentos, cronogramas, correspondência e relatórios de andamento das atividades;
- aprovar a indicação pela Contratada do Coordenador responsável pela condução dos trabalhos;
- solicitar a substituição de qualquer funcionário da Contratada que embarace a ação da Fiscalização;
- verificar se estão sendo colocados à disposição dos trabalhos as instalações, equipamentos e equipe técnica previstos na proposta e sucessivo contrato de execução dos serviços;
- esclarecer ou solucionar incoerências, falhas e omissões eventualmente constatadas no Programa de Necessidades, bem como nas demais informações e instruções complementares do Projeto executivo, necessárias ao desenvolvimento dos trabalhos;
- promover reuniões periódicas com a Contratada para análise e discussão sobre o andamento dos trabalhos, esclarecimentos e providências necessárias ao cumprimento do contrato;
- solucionar as dúvidas e questões pertinentes à prioridade dos serviços, bem como às interferências e interfaces dos trabalhos da Contratada com as atividades de outras empresas ou profissionais, eventualmente contratados pela Contratante;
- verificar e aprovar os relatórios periódicos de execução dos serviços elaborados em conformidade com os requisitos estabelecidos no Projeto Executivo
- exercer rigoroso controle sobre o cronograma de execução dos serviços, aprovando os eventuais ajustes que ocorrerem durante o desenvolvimento dos trabalhos;
- analisar e aprovar partes, etapas ou a totalidade dos serviços executados, em obediência ao previsto no Caderno de Encargos, em particular as etapas de Estudo Preliminar, Projeto Básico e Projeto Executivo, quando pertinentes;
- verificar e aprovar eventuais acréscimos de serviços necessários ao perfeito atendimento do objeto do contrato;

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

- verificar e atestar as medições dos serviços, bem como conferir, vistar e encaminhar para pagamento as faturas emitidas pela Contratada;
- encaminhar à Contratada os comentários efetuados para que sejam providenciados os respectivos atendimentos;

Todas as dúvidas existentes, quanto à técnica de construção, deverão ser sanadas com a Fiscalização da Contratante, por escrito, cabendo à Contratada aguardar a deliberação para prosseguir nas atividades daí decorrentes. Em algumas etapas caberá à empresa contratada entrar em contato com a fiscalização pelas vias formais para a apresentação e especificação de certos materiais a serem empregados nos serviços, conforme ressalvas do Projeto Executivo, como, por exemplo, na apresentação das cores de tintas que serão utilizadas, ou dos gabaritos de pinturas de símbolos.

A comunicação entre a Fiscalização e a Contratada será realizada principalmente via e-mail, além das anotações ou registros no Relatório de Serviços.

Recomenda-se que todas as reuniões realizadas com a empresa contratada sejam documentadas em Atas de Reunião, elaboradas pela Fiscalização contendo, no mínimo, os seguintes elementos: data, nome e assinatura dos participantes, assuntos tratados, decisões e responsáveis pelas providências a serem tomadas.

Recomenda-se a adoção de sistemática de medição e pagamento associada à execução de etapas do cronograma físico-financeiro vinculadas ao cumprimento de metas de resultado e dos critérios de aceitação.

A contratante realizará inspeção minuciosa de todos os serviços executados, por meio de profissionais técnicos competentes, acompanhados dos profissionais encarregados pelo serviço, com a finalidade de verificar a adequação dos serviços e constatar e relacionar os arremates, retoques e revisões finais que se fizerem necessários.

Somente poderão ser considerados para efeito de medição e pagamento os serviços de elaboração de projeto previstos no contrato e efetivamente executados pela Contratada. A discriminação e quantificação dos serviços considerados na medição deverão respeitar rigorosamente as planilhas de orçamento anexas ao Contrato.

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Conforme disposição do Decreto nº 7.983/2013, art. 13, II, em caso de adoção dos regimes de empreitada por preço global deverá constar do edital e do contrato cláusula expressa de concordância do contratado com a adequação do projeto que integrar o edital de licitação e as alterações contratuais sob alegação de falhas ou omissões em qualquer das peças, orçamentos, plantas, especificações, memoriais e estudos técnicos preliminares do projeto não poderão ultrapassar, no seu conjunto, dez por cento do valor total do contrato, computando-se esse percentual para verificação dos limites de acréscimos e supressões.

Após a verificação, através de comunicação oficial da Fiscalização, serão indicadas as correções e complementações consideradas necessárias ao Recebimento Definitivo, bem como estabelecido o prazo para a execução dos ajustes;

O Recebimento Definitivo deverá estar condicionado à aprovação dos serviços junto aos critérios de aceitação, apresentados em anexo deste projeto básico e do projeto executivo.

Os serviços medidos serão apenas considerados em condições de serem faturados pela Contratada, podendo a Fiscalização rejeitá-los posteriormente e solicitar da Contratada os ajustes necessários à aprovação, quando existirem vícios ocultos ou defeitos não identificados previamente.

Os serviços poderão ser rejeitados, no todo ou em parte, quando em desacordo com as especificações constantes neste Projeto Básico ou no Projeto Executivo, devendo ser corrigidos/refeitos/substituídos no prazo fixado pelo fiscal do contrato, às custas da Contratada, sem prejuízo da aplicação de penalidades.

A atuação ou a eventual omissão da Fiscalização durante a realização dos trabalhos não poderá ser invocada para eximir a Contratada da responsabilidade pela execução dos serviços.

Algumas etapas possuem pontos chaves em que recomenda-se a presença do corpo técnico da fiscalização no local dos serviços, como listado abaixo, por tratarem de serviços que ficaram escondidos pelo acabamento quando concluídos e a falta da visita técnica neste momento impedirá a perfeita fiscalização, porém, a presença da fiscalização deve se dar sempre na maior quantidade possível, a fim de

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

evitar a necessidade de refazer serviços cujos defeitos poderiam ser detectados previamente.

Em determinados momentos, também listados abaixo, será essencial a presença do engenheiro eletricista que compõem o corpo técnico da fiscalização.

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Acessibilidade Pátio	Momento da concretagem do piso de concreto, para conferência geral; Momento do desvio das tubulações de água pluvial, antes do fechamento do piso.
Prevenção contra incêndio	Momento da execução do teste de estanqueidade na rede de gás;
Tratamento de fissuras	Quando estiverem sendo realizadas as correções das fissuras, para conferências das telas e demais materiais utilizados;
Cobertura	Início da execução da impermeabilização, para conferência da limpeza das telhas, dos materiais e das técnicas utilizadas. No momento da execução de testes na impermeabilização das telhas
Janelas	Momento da execução dos contramarcos nas janelas

Roteiro essencial para a presença do corpo técnico de serviços com a rede elétrica da fiscalização	
Etapas/Serviço	Descrição
Ar condicionado	Momento da reinstalação dos aparelhos de ar condicionado, para acompanhamento dos testes realizados.
Portas e Portões	Momentos em que serão instalados os

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

	motores dos portões, para acompanhamento dos testes realizados.
Adequação das tomadas de piso da C.A.E.	Durante toda a execução dos serviços, para verificação do reaproveitamento dos materiais e acompanhamento dos testes realizados.
Sistema de proteção contra descargas atmosféricas	Acompanhamento geral dos serviços, para conferência dos materiais reaproveitados.
Padrão de energia	Acompanhamento geral dos serviços, para conferir as medidas de segurança adotadas na entrada de energia.

12) RESPONSABILIDADE TÉCNICA

Incluída em anexo a este documento, as Anotações de Responsabilidade Técnica, que indicam os responsáveis técnicos pela elaboração deste Projeto Básico e seus anexos, como segue assinado

Leonardo Cardozo Lick
Engenheiro Civil
CREA-PR 188.435
Apoio Seção de Obras e Projetos

TRIBUNAL REGIONAL ELEITORAL DO PARANÁ
PROJETO BÁSICO
REFORMA GERAL - FÓRUM ELEITORAL DE PIRAQUARA 2023

Marcelo Biss da Cruz
Engenheiro Eletricista
CREA-PR 124.573
Apoio Seção de Obras e Projetos

Alexandre Hagedorn
Engenheiro Civil
CREA-PR 153.017
Apoio Seção de Obras e Projetos